

## ПРОТОКОЛ № 31/18

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Крупской, 18 в форме очно-заочного голосования

г. ЗАТО Северск

« 31 » октября 2018 г.

В очной части собрания, состоявшегося 01.10.2018 г. в 14.30 ч. присутствовали собственники помещений Чишуякова Л.П.кв.47; Костень Н.Ю.кв.61

Место проведения очной части собрания – в помещении ООО «ЖЭУ-6» по адресу пр. Коммунистический, 79. Количество собственников присутствующих на собрании- 2. Список прилагается (приложение №1) к настоящему протоколу. Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования управляющая компания ООО «ЖЭУ-6». Кворум не имеется.

В заочной части собрания, состоялось в период с 01.10.2018 г. по 31.10.2018 г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений до 17.00 ч. включительно 31.10.2018 г

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 80 квартир, нежилых -0.

Приняли решение – 67 собственников из 42 квартир. Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего – 3421,9 кв.м.Площадь собственников жилых помещений на момент составления протокола- 3108,8 кв.м, нежилых -0.Площадь жилых муниципальных помещений – 313,1 кв.м. В голосовании приняли участие общее число голосов 100 %. Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома, участвующих в общем собрании собственников помещений составляет:

жилых помещений – 1768,8 кв.м. – 51,69 % голосов, нежилых 0.Собственники помещений, обладающие голосами в количестве – 51,69 % от общего числа голосов, подтверждают, наличие кворума на общем собрании, соответственно общее собрание по форме очно - заочного голосования правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

### **Повестка общего собрания собственников помещений:**

- 1.Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.
- 2.Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.
- 3.Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
- 4.Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.
5. Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления многоквартирного дома.
6. Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД и принять приложение №3 к договору управления в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».
- 7.Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложения № 3 к договору управления в новой редакции.

8.Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

9. Принять решение о текущем ремонте.

10.Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) с 01.01.2019 г.

11.Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

12.Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

13.Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

14. Принять решение об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников - Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

По первому вопросу: Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

**«За» (51,69%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** выбрать проведение общего собрания собственников жилья в форме очно-заочного голосования.

По второму вопросу: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя и секретаря общего собрания собственников для подписания протокола собрания

1. Чишуякова Л.П.кв.47 **«За» (51,69%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

2. Костень Н.Ю.кв.61 **«За» (51,69%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя, секретаря собрания для подписания протокола общего собрания в этом составе.

По третьему вопросу: Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

**Председатель совета дома:** Чишуякова Л.П.кв.47

**«За» (51,69%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Члены совета дома:**

1. Костень Н.Ю.кв.61 **«За» (51,69%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

2. Энс С.В.кв.9 **«За» (51,69%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** выбрать совет дома в этом составе.

По четвертому вопросу: Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

**«За» (51,69%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** наделить совет дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.



**По пятому вопросу:** Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 41 от 06.11.2014 г. «За» 0, «Против» (51,69%), голосов, «Воздержались» 0 голосов

**Принято решение:** не исключать п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 41 от 06.11.2014 г.

**По шестому вопросу:** Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 41 от 06.11.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 41 от 06.11.2014 в новой редакции: «Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

«За» (51,69%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

**Принято решение:** признать утратившим силу приложение № 3 к договору управления № 41 от 06.11.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 41 от 06.11.2014 г. в новой редакции:

«Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

**По седьмому вопросу:** Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложение №3 к договору управления № 41 от 06.11.2014 г. в новой редакции

«За» (50,41%), «Против» (1,28 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов

**Принято решение:** заключить дополнительное соглашение и принять приложение №3 к договору управления № 41 от 06.11.2014 г. в новой редакции.

**По восьмому вопросу:** Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД 17,34 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

«За» (51,69%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

**Принято решение:** установить размер платы за содержание общего имущества МКД 17,34 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

**По девятому вопросу:** Принять решение о текущем ремонте на 2019 г. : частичный ремонт кровли, всего- 112 674,1 руб., 2,74 руб.м<sup>2</sup>.

«За» (47,88%), «Против» (2,54 %) голосов, «Воздержались» (1,27 %) голосов

**Принято решение:** выполнять текущий ремонт в 2019 г. : частичный ремонт кровли, всего- 112 674,1 руб., 2,74 руб.м<sup>2</sup>.

**По десятому вопросу:** Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 20,08 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г.

«За» (50,41%), «Против» (1,28 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов

**Принято решение:** утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общим имуществом МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 20,08 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г

**По одиннадцатому вопросу:** Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

«За» (51,69%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

**Принято решение:** заключить собственникам помещений МКД прямые договора с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

**По двенадцатому вопросу:** Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

«За» (51,69%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

**Принято решение:** при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

**По тринадцатому вопросу:** Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

«За» (51,69%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

**Принято решение:** размещать информацию о результатах проведения собрания, объявления - информационный стенд подъезда дома.

**По четырнадцатому вопросу:** Определить место хранения решений и протоколов общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

«За» (51,69%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

**Принято решение:** хранить решения и протокол общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Председатель Миницкая М. В.

Секретарь Косинова Н. И.